

## CSR

### TOP odpovědná firma zná své vítěze

TOP odpovědná firma je nezávislá cena plat-formy Byznys pro společnost, která vyzdvihuje **nejzajímavější aktivity na poli trvale udržitelného a odpovědného podnikání**. Oceňuje firmy, které se dlouhodobě a strategicky věnují rozvoji společnosti, snižování dopadu na životní prostředí a přinášejí inovativní řešení.

V říjnu byly na galavečeru v pražské La Fabrice oceněny nejvýznamnější projekty 13. ročníku. TOP Odpovědnou firmou roku 2016 za nejlepší strategii v hlavní kategorii pro velké firmy se stala **společnost KPMG Česká republika, titul TOP Odpovědná malá firma pak získalo ZOD Brniště**. Odborná porota letos vybírala z více než 100 strategií a projektů od zhruba 70 přihlášených firem.

## DANĚ

### Chystáte se koupit nemovitost? Od listopadu nově zaplatíte daň z jejího nabytí

Daň z nabytí nemovitosti bude nově **od listopadu 2016 platit kupující**, nikoliv prodejci, jak je tomu doposud. Novinka se bude týkat koupě či prodeje domů, bytů i pozemků a začne platit prvním listopadovým dnem. Její sazba se nemění, stále bude **ve výši 4 %**. Změna se dotkne všech kupních smluv, které budou doručeny katastrálnímu úřadu od 1. listopadu 2016.

V Senátu se hovořilo i o možném snížení sazby této daně. Dokonce někteří pravicoví poslanci volali po jejím úplném zrušení. Aktuálně **stát** díky výběru daně z nabytí nemovitosti **v průměru ročně vybere kolem 9 miliard korun**, uvedl server BusinessInfo.cz. Uspokojení novela přinese obcím a městům, protože ty budou od této daně osvobozeny. Dle řady odborníků dojde také ke **zjednodušení správy daně**. Naopak problémy by mohly vyvstat v případech financování hypotékou. Kupující by také měli dávat pozor, aby daň nedopatřením nezaplatili dvakrát kvůli neaktuálním informacím v kupní smlouvě.

Co si od změny slibuje vláda? Doufá, že napomůže ke **zvýšení transparentnosti, odstranění nejistot ve výkladu zákona**, jenž se této daně týká, a také zefektivnění jejího výběru. Nejde o žádnou legislativní novinku, tento obrat v jejím placení požadovalo Ministerstvo financí ČR pod vedením Miroslava Kalouska ještě za vlády Petra Nečase před několika lety.

## PODNIKÁNÍ

### Novela zákona o „praní špinavých peněz“

Novelu zákona č. 253/2008 Sb., o některých **opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu** (tzv. zákona proti praní špinavých peněz) míří do Senátu. Předpokládané účinnosti by (až na pár výjimky) měla nabýt již 1. ledna 2017. Počítá například se **zřízením rejstříku skutečných majitelů firem a svěřenských fondů, který by měl být přístupný zákonem stanoveným orgánům a institucím**.

**Ministerstvo spravedlnosti by mělo dle návrhu umožnit dálkový přístup** k údajům o skutečném majiteli mimo jiné **soudům** pro účely

soudního řízení, **orgánům činným v trestním řízení** pro účely trestního řízení a státnímu zastupitelství také pro účely výkonu jiné než trestní působnosti, **správci daně** pro účely výkonu jeho správy, **zpravodajské službě** pro účely plnění úkolů podle zákona upravujícího činnost zpravodajských služeb, **Finančnímu analytickému úřadu, České národní bance** a dalším orgánům při výkonu činností podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Výpis vlastních údajů bude **dostupný i osobám zapsaným v rejstříku**.

**Přístup do rejstříku by měl být možný od roku 2018**. Rejstřík skutečných majitelů firem by měly vést rejstříkové soudy. Do evidence se budou zapisovat údaje o osobě, jako je datum narození nebo bydliště, a údaje o jejím vztahu k firmě, tedy například o hlasovacích právech či jiných důvodech, které vysvětlí, proč je daná osoba skutečným majitelem firmy. **Rejstřík tak bude obsahovat například seznamy akcionářů nebo společenské smlouvy**. Za skutečného majitele přitom bude pokládána fyzická osoba, jež má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo či nepřímo rozhodující vliv v právnícké osobě, ve svěřenském fondu nebo

v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti.

**Povinnost doplňovat a aktualizovat údaje v rejstříku bude mít subjekt, jehož skutečný majitel bude v rejstříku zapsán, evidován**. Údaje ke zjištění a ověření totožnosti skutečného majitele pak budou povinni právnícká osoba, svěřenský správce nebo osoba v obdobném postavení vůči jinému právnímu uspořádání bez právní osobnosti uchovat po dobu, po kterou je tato osoba skutečným majitelem, a nejméně 10 let od zániku takového vztahu.

## IMPORT

### Nový celní zákon

Dne 29. července 2016 vyšel ve Sbírce zákonů zákon č. 242/2016 Sb., celní zákon, který s účinností od uvedeného data zrušuje dosavadní celní zákon č. 13/1993 Sb. Nový celní řád do českého právního řádu **implementuje ustanovení nového celního kodexu EU**, jenž s účinností od 1. května 2016 nahradil starší evropskou normu.

Jedním z hlavních přínosů celního řádu je **zjednodušení celního řízení pro společnosti a dovozce**, například v případě celního dluhu, což je povinnost určité osoby zaplatit příslušné dovozní nebo vývozní clo. Nově je **možné finanční prostředky složené na účet používat jako jistotu k zajištění opakovaně** pro více obchodů na základě žádosti osoby, která jistotu poskytla.

Zákon stanoví lhůtu pro uchování informací pro účely celní kontroly po dobu 10 let. Dochází k prodloužení lhůty hlavně s ohledem na maximální možnou prekluzivní lhůtu pro doměření cla. Novou možností, kterou zákon přináší, je například i to, že **celní dluh může být zajištěn celním zástupcem v přímém zastoupení**. V takovém případě celní zástupce jednající v přímém zastoupení odpovídá za dluh zmocnitelce společně a nerozdílně.



Volkswagen Financial Services 

Úvěr, Leasing, Pojištění, Mobilita.

9 421 Kč  
bez DPH

Volkswagen T6  
Kombi  
2,0 TDI | 75 kW

## OBCHODNÍ KORPORACE

## Zákon o obchodních korporacích čekají změny

Po necelých třech letech chystá ministr spravedlnosti Robert Pelikán (ANO) **změny pro obchodní korporace**, které by měly **minimalizovat byrokracii** a zohlednit zkušenosti z praxe. Ke zjednodušení řízení firem by mělo dopomoci mim jiné **zrušení funkce statutárního ředitele**. Úlevu by tak pocítily hlavně akciové společnosti s takzvaným monistickým systémem řízení, ve kterém společnost řídí správní rada společně se statutárním ředitelem.

Díky návrhům by se **urychlilo zakládání firem**. Společnosti s ručením omezeným, které mají menší vklad než 20 tisíc korun, si například nebudou muset zřizovat zvláštní účet na splacení základního kapitálu.

Snaží by měla být i **administrativa týkající se podaných návrhů nebo protinávrhů na valné hromadě firmy**. Nyní je musí společnosti zaslat každému akcionáři zvlášť buď dopisem, nebo je otisknout v celostátním deníku. V budoucnu bude stačit uveřejnění těchto informací na webových stránkách firem.

## ČESKÝ TRH

## Česko fúzuje a nakupuje

Podle Hospodářských novin stoupla hodnota trhu meziročně o tři čtvrtiny, fúzí a akvizic je dvojnásobek. **Za prvních šest měsíců letošního roku se uskutečnilo 194 fúzí a akvizic, což je ve srovnání se stejným obdobím loni téměř dvojnásobek.** Hodnota celého trhu se zvýšila meziročně o 75 procent téměř na pět miliard dolarů. Trh fúzí a akvizic rozhýbal blížící se konec intervencí ČNB proti posilující koruně.

Největší dokončenou transakcí prvního pololetí letošního roku, u níž je známa její hodnota, byl **nákup společnosti Invia. Rockaway Capital**, majitel e-shopu Mall.cz a srovnávače Heureka.cz, koupil největšího internetového prodejce dovolených v ČR od polského fondu MCI za 2,05 miliardy korun.

Mezi dalšími třemi největšími transakcemi je nákup dceřiné společnosti Pražská teplárenská společností Veolia Energie ČR, a.s. a odkoupení podílu v leteckém dopravci Travel Service čínskou skupinou CEFC. Celková velikost trhu fúzí a akvizic ve střední a jihovýchodní Evropě v prvním pololetí 2016 byla 14,1 miliard amerických dolarů.

## ŠTIKY ČESKÉHO BYZNYSU

## V žebříčku Šticky českého byznysu byly vyhlášeny úspěšné firmy

Absolutní vítězové třináctého ročníku prestižního ekonomického žebříčku Šticky českého byznysu zopakovali svůj úspěch z minulých let. **Celorepublikovým vítězem se stal strojírenský gigant Benteler Maschinenbau CZ s.r.o.**, čímž navázal na svůj předloňský úspěch. Titul Česká štika pak porota udělila **prodeji cyklistického a dalšího sportovního vybavení Aspire Sports s.r.o.** Jihomoravská společnost také není žádným nováčkem. V roce 2014 byla celorepublikově třetí a v loňském roce zvítězila v Jihomoravském kraji.

Žebříček Šticky českého byznysu založila společnost Coface Czech počátkem roku 2005, aby identifikoval **rostoucí české podniky s dobrými výsledky hospodaření a dobrou úrovní likvidity a finanční stability**. Coface jako úvěrová pojišťovna hodnotí finanční zdraví společností **na základě čistě ekonomických dat a jejich vývoje v časové řadě**. Štikám se v roce 2015 dařilo výborně, kumulativní index narostl oproti předchozímu roku o 15 %.

## LEGISLATIVA

## Zákon o centrální evidenci účtů

Ve Sbírce zákonů vyjde v nejbližších dnech **zákon o centrální evidenci účtů**. Zmiňovaná právní norma **zřizuje centrální evidenci účtů (registru), kterou povede Česká národní banka**.

Účelem je **zvýšení efektivity** činnosti taxativně v zákoně vyjmenovaných institucí (tj. orgánů činných v trestním řízení, Finančního analytického útvaru Ministerstva financí ČR, daňových orgánů a zpravodajských služeb), jimž **zákon umožní získávat informace, které jinak podléhají bankovnímu tajemství** a povinnosti mlčenlivosti podle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech, a to konkrétně informace, ve kterých úvěrových institucích měl či má klient účet. **Součástí evidence nebudou informace o pohybech ani zůstatcích na účtech klientů, bude se evidovat jen samotná existence účtů**.

Tzv. úvěrové instituce (jimiž zákon rozumí banku, zahraniční banku, která vykonává svou činnost na území České republiky prostřednictvím pobočky, a spořitelni a úvěrní družstva) budou **denně předávat ČNB informace o založení nových účtů**, jakož i o změnách či zrušení účtů svých klientů. Klient je zákonem definován jako osoba, je-li majitelem účtu

Page Wide



Nepiju kávu,  
nepotřebuju  
dovolenou.



Zaměstnejte mě.

vedeného úvěrovou institucí nebo osobou oprávněnou nakládat s peněžními prostředky na takovém účtu, či svěřenský fond anebo jiné právní uspořádání bez právní osobnosti, pro které jsou peněžní prostředky na takovém účtu vedeny. Oprávněné osoby (instituce) pak budou moci daleko rychleji a efektivněji získat z evidence informace o účtech klientů.

Doposud bylo možné získávat uvedené informace jen dotazy napřímo k jednotlivým úvěrovým institucím, které odpovídaly – ať již kladně, či záporně – zpravidla do 30 dnů. **Žádost o podání informace bude možné podat pouze prostřednictvím speciální datové schránky** zřizované Českou národní bankou pro centrální evidenci účtů. Požadované údaje by měla ČNB poskytnout žadateli – pokud jeho žádost bude obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti – do 24 hodin od doručení žádosti. Zákon stanoví **sankce až do výše 10 milionů korun**, pokud úvěrové instituce nebudou plnit informační povinnosti o účtech svých klientů vůči centrální evidenci účtů, respektive ČNB.

**Ke spuštění registru by mělo dojít na počátku roku 2018.** Ve spojitosti s novým zákonem byla schválena i doprovodná novela měnící další zákony, jež s danou problematikou souvisejí.

## TRH PRÁCE

## Nezaměstnanost i nadále klesá

**Počet lidí bez práce stále klesá**, a v září se tak pracovní trh dostal z hlediska (ne)zaměstnanosti na **stejný stav jako v roce 2008**, než začala krize. V současné době je přes 140 tisíc volných pracovních míst, které zaměstnavatelé často jen těžko obsazují.

Oproti loňskému září klesl počet nezaměstnaných osob o 64 tisíc na současných 378 tisíc lidí. Kromě **technických oborů** je největší poptávka po montážních dělnících, pracovnících ve výrobě, řídicích nákladních automobilů, tramvajích a autobusů, kovářů, kuchařů atd. Tradičně je **nejnižší nezaměstnanost v Praze, nejvyšší pak v Karviné a Ústí nad Labem**. Podle prognóz bude nezaměstnanost v nejbližších měsících i nadále klesat.